



# A Casa - Habitação Colaborativa CRL

Março 2025

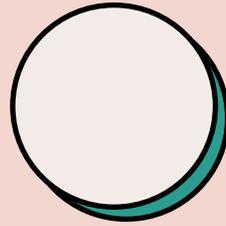


“

Somos um Grupo de amigos que decidiu tomar o futuro nas suas próprias mãos

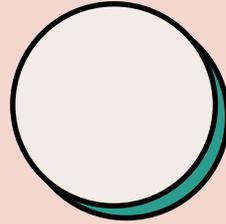
”

# Como aqui chegámos



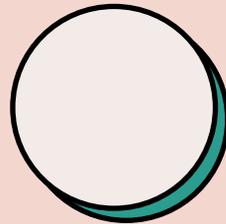
## Nome – “A Casa”

Resultado de uma votação entre vários nomes, que aconteceu no início do projeto, no último trimestre de 2023



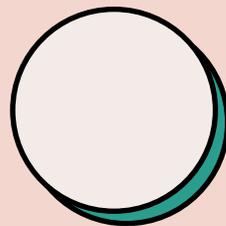
## Missão e Valores

Votados e Aprovados em Assembleia Geral no início de 2024



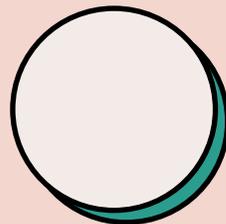
## Em espaço periurbano

Inquérito realizado internamente; solução de viver em espaço rural perto da grande cidade, venceu por larga maioria as abordagens Urbana e Rural remota



## Cooperativa

Avaliadas opções Empresa e Associação; Constituída em 2024 e aprovada pelo Instituto António Sérgio em 2024 ; Estatutos em processo de atualização



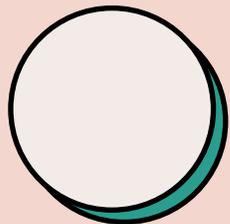
## S. Isidro de Pegões

Escolha do terreno entre varias opções na zona da grande Lisboa, depois de consultados os municípios sobre a viabilidade do projeto; Escritura, final 2024

# Sobre nós

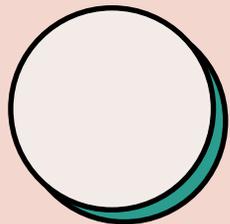


Piquenique Terreno (julho 2024)



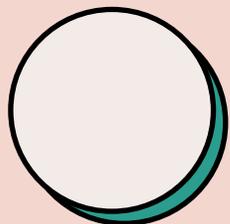
## PIP Aprovado

Presente à CMM em 2024; resposta positiva em Setembro de 2024; todas as condicionantes nos pareceram aceitáveis



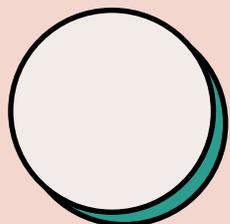
## Projeto de Habitação Colaborativa (*Cohousing*)

Pretende-se partilhar espaços, vivências e custos. Prevalece sobre o facto de o projeto valorizar o envelhecimento ativo



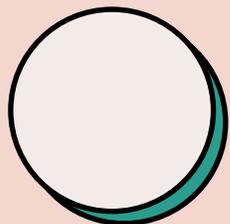
## Cooperativa Coletiva

Decorre de grande parte dos espaços do investimento serem coletivos e de o terreno, sendo rural, não poder ser loteado.



## Multigeracional

Privilegiamos uma abordagem multigeracional. O projeto obedece às técnicas de construção das ERPIS (lares), mas não é uma Residência para Séniores.



## Modelo financiamento aberto a bolsas diversas

Modelo assente no financiamento dos cooperadores e empréstimo bancário, aberto a quem não tenha todo o dinheiro para o investimento. Garantia da Cooperativa.

# Missão, valores e objetivos

## Missão

Pretendemos ser uma comunidade autogerida e sem fins lucrativos, multigeracional,[...] que potencie um ambiente de vivência e de envelhecimento dignos e de qualidade, num ambiente de apoio recíproco.

## Visão

A Casa partilha uma visão de envelhecimento ativo e saudável, focado no cuidado integral de todos e de cada um, de uma forma solidária, autodeterminada e colaborativa

## Valores

Pautamo-nos por valores baseados na sustentabilidade, na solidariedade, na cooperação, na inclusão, na entre-ajuda e na confiança.

# O Nosso Terreno

Santo Isidro de Pegões

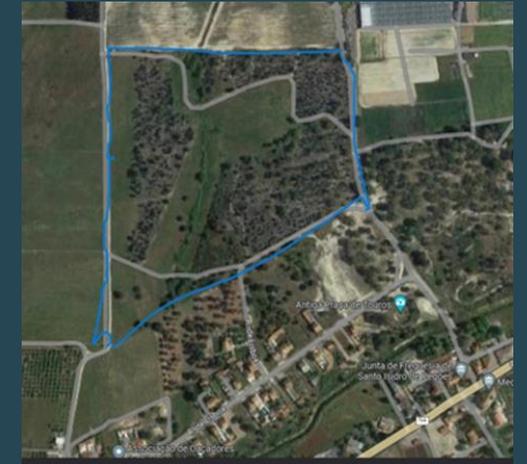
Área Total – 147.500m<sup>2</sup>

Encontra-se a 50 km de Lisboa, 40km de Setúbal e 60Km de Almada.  
Está a 3km da A13, com ligação à A2, A6 e A12.

Existe estação de comboio que esperamos venha a ter ligações no futuro ao centro de Lisboa.

Terreno com morfologia adequada ao projeto.

Tem uma linha de água que atravessa o terreno com potencial para criar um espelho de água/charca, uma floresta com sobreiros e pinheiros mansos e espaço mais do que suficiente para a construção que pretendemos.



# A história do terreno



José Guinapo Lebre, na carroça, em frente à sua casa - o Casal n.º 41



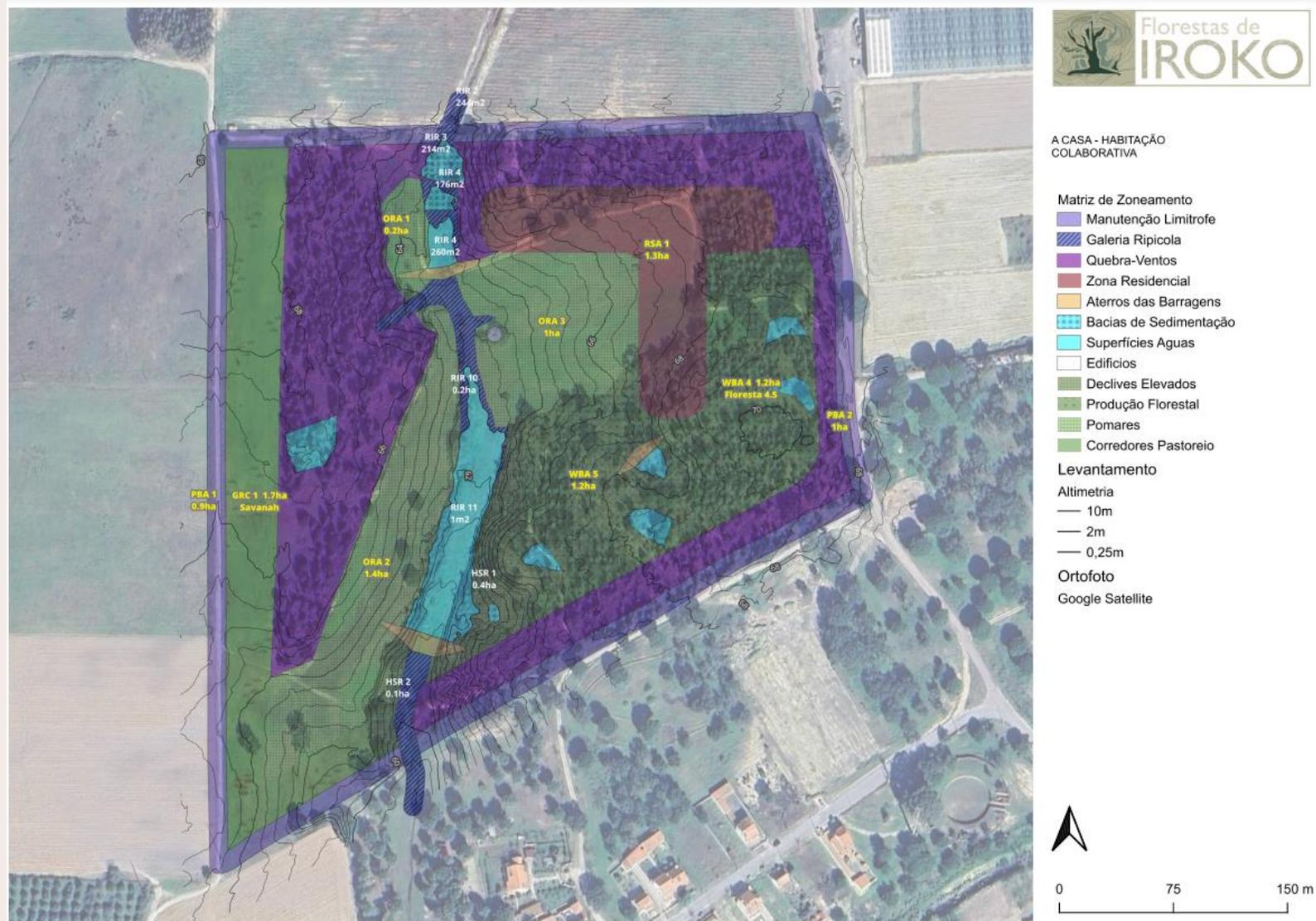
José Guinapo Lebre e Maria Carapeto Rodrigues

No terreno atualmente propriedade de A Casa, onde irá nascer a nossa Habitação Colaborativa, a família Cardoso, vinda da Amareleja, nos idos dos anos 50 do século pasado, ocupava-se do cultivo do arroz, favorecido pelo extenso lençol freático então existente, bem como da produção de hortícolas.

*“Conseguimos facilmente imaginar, então, as mulheres da família a mondarem o arroz, as pernas metidas em água, atormentadas pelos mosquitos. Ou ocupadas nas hortas e com a criação, em dias de trabalhos mais leves, enquanto os miúdos estavam na escola e os homens nos campos mais distantes. Quase conseguimos visualizar a missa de domingo, certamente com as mulheres e os catraios à frente e os homens, meio joelho em terra, cá atrás, por baixo do coro. Ou ainda as grandes festas e ajuntamentos, como a matança do porco ou quando se juntavam vários colonatos para a troca e venda de produtos...”*

É aqui, neste espaço recheado de memórias, que A CASA se vai instalar, contribuindo para mais umas linhas de história que se deseja feliz e bem sucedida.

# Uma proposta para a organização do terreno

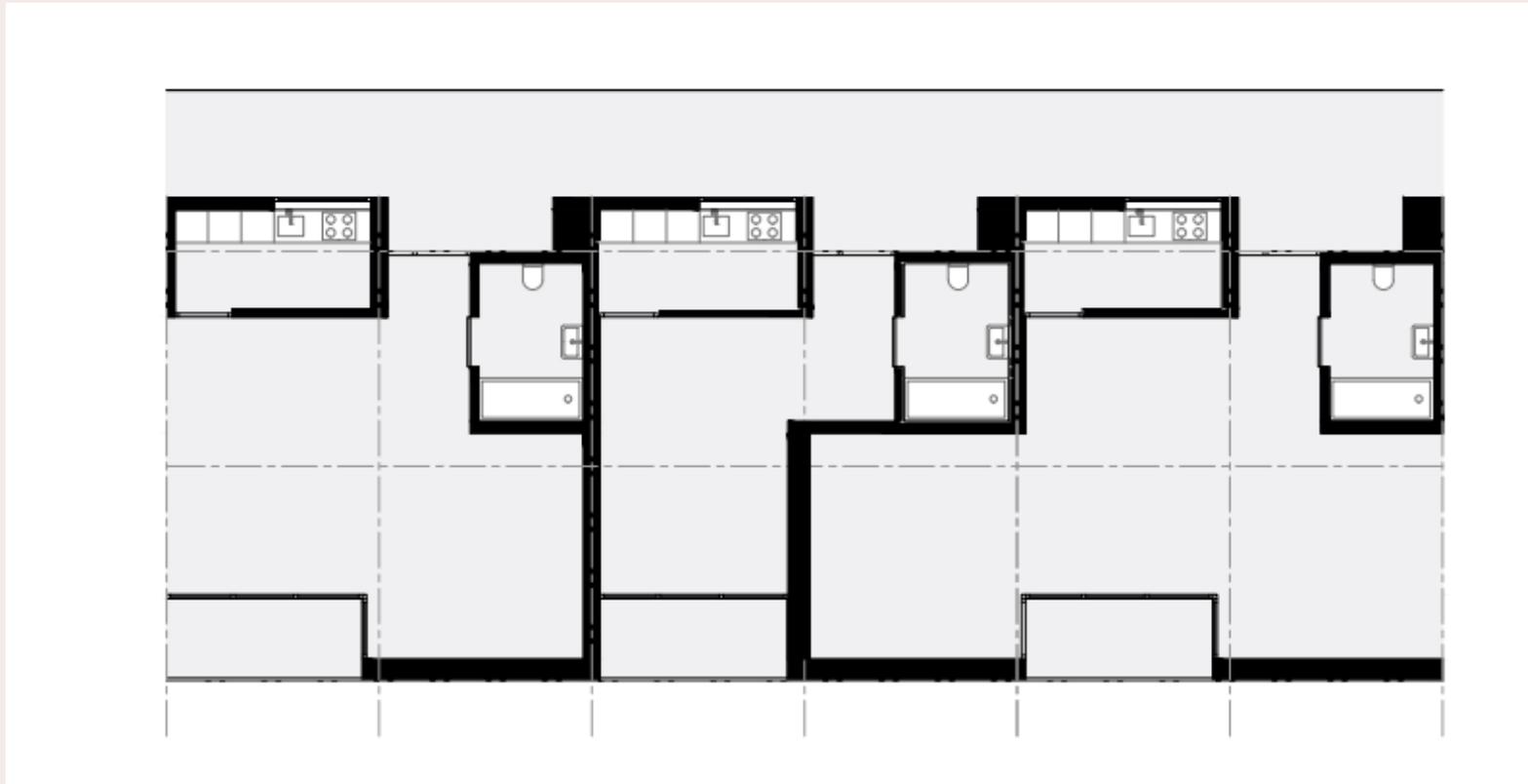


# As Habitações

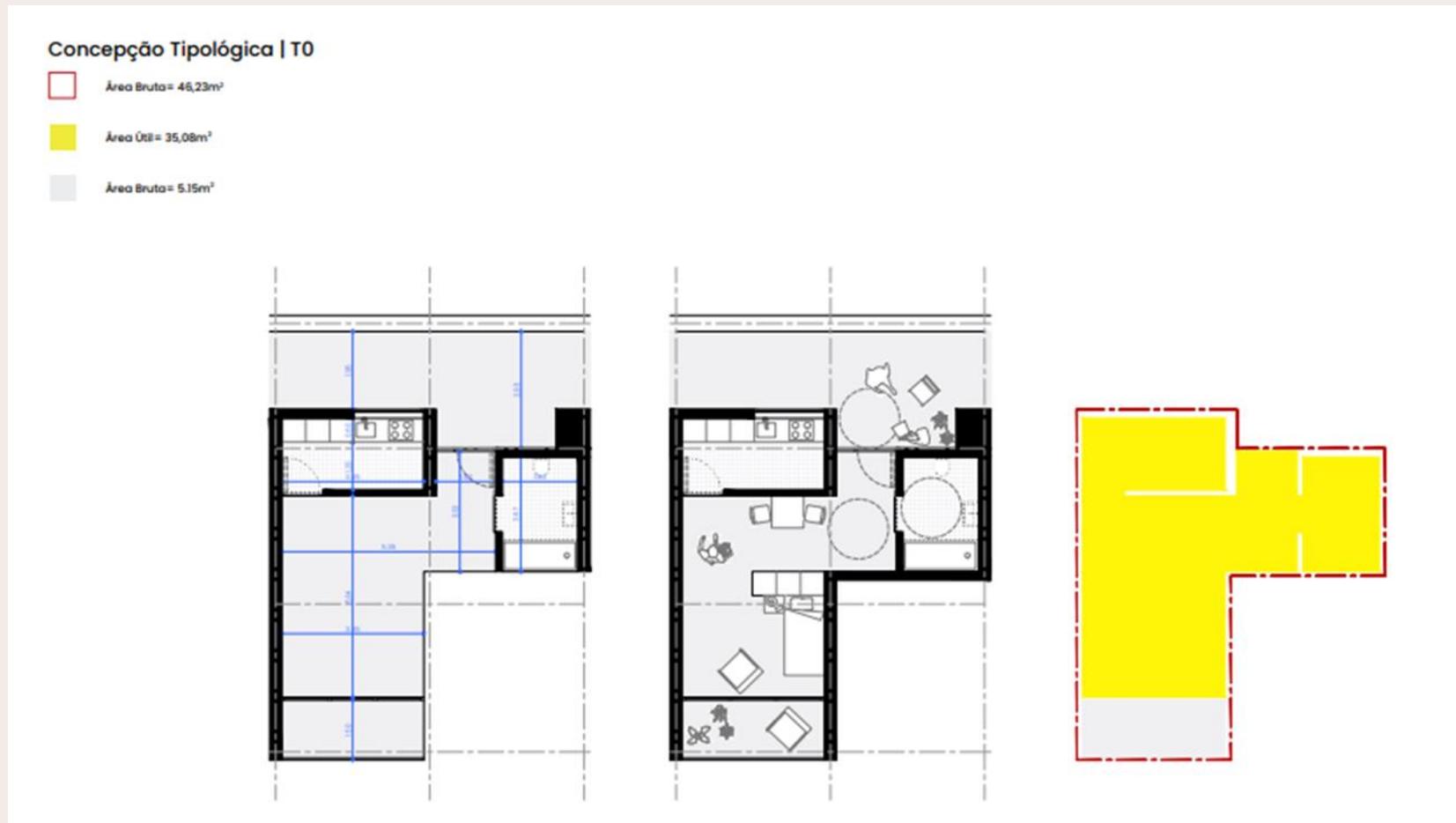
- De acordo com o Pedido de Informação Prévia (PIP) apresentado na CM do Montijo, o Estudo Prévio prevê um equipamento com 5340 m<sup>2</sup>, distribuído em 2 pisos e cave.
- O piso térreo com 3140 m<sup>2</sup> de implantação, o primeiro andar com 1800m<sup>2</sup> e o piso -1, afeto a áreas técnicas enterrada, com 400 m<sup>2</sup>
- A totalidade do Projeto a desenvolver em Pegões, para 60 habitações e um máximo de 90 cooperadores, estima-se que irá custar 10 milhões de euros.
- As habitações T0 ( 37 m<sup>2</sup>) T1 (68 m<sup>2</sup>) e T2 ( 81.5 m<sup>2</sup>) estima-se à data de hoje que irão custar qualquer coisa como 100 000 €, 190 000€ e 230 000. Neste custo estão integrados todos os custos do projeto, incluindo o terreno, áreas comuns, sociais, etc. Esperamos ter valores mais firmes e fundamentados no final de 2025.
- Até ao final do estudo prévio, poderemos ajustar ainda o nº de habitações, a sua tipologia e o eventual escalonamento do projeto.
- O Estudo Prévio entrará em discussão entre os Cooperadores, em Fevereiro de 2025



# Conceção do espaço- célula T0-T1-T2



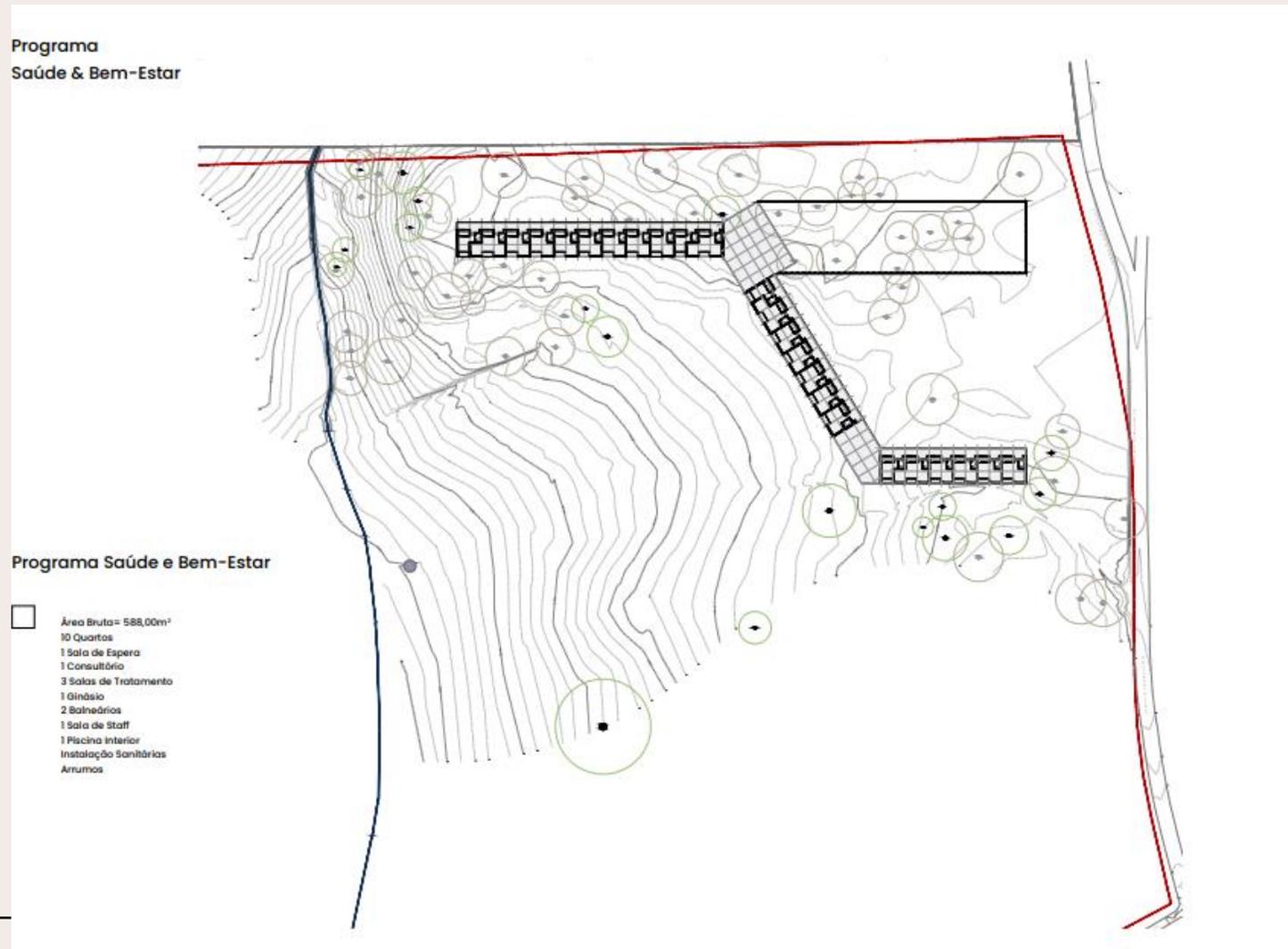
# Conceção tipologia T0







# Zonas de implantação





# O que já está feito



Em 18 meses avançamos muito, tendo-se já iniciado vários trabalhos no terreno

## Compra do Terreno

Terreno comprado em Setembro 2024



## Pareceres/PIP

PIP condicionado aprovado pela CMM em 21/08/2024

 **agência portuguesa do ambiente**

CCDR LVT - Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, I.P.  
Rua Alexandre Herculano 37  
1250-009 - Lisboa

S/ referência	Data	N/ referência	Data
Sirjue MT12024/00468		505816-202404-00127-UOT	
		450.10.204.00319.2024	

Assunto:  1 | 2

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo

**PARECER de CCDR LVT no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE)**

**-ARTIGO 13º-A DO D.L. Nº 555/99, DE 16 DE DEZEMBRO, ALTERADO E REPUBLICADO PELO D.L. Nº 26/2010, DE 30 DE MARÇO E LEI Nº 28/2010, DE 2 DE SETEMBRO -**

IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO

Parecer n.º	Requerimento
505816-202404-P-00127-UOT	MT12024/00468
450.10.204.00319.2024	Construção de Habitação Colaborativa e Centro de Fisioterapia
	Concelho Montijo
	Freguesia UF de Santo Isidro de Pegões
	Local Nucleo de Pegões Velhos Casal 4

 **ICNF**  
Lisboa e Vale do Tejo  
Centro Nacional de Exposições (CENEMA) Quinta das Cegonhas,  
2000-471 SANTAREM

30140523

CCDR-LVT  
Rua Alexandre Herculano  
1250-009 LISBOA  
geral@ccdr-lvt.pt

nosso referência	nosso referência	nosso processo	Data
our referenc	our referenc	our process	date
S-011019/2024	S-011019/2024	P-008529/2024	2024-04-01

Assunto  
subject

Pedido de parecer prévio para construção de edifício de equipamento coletivo  
Requerente: CCDRLVT  
Local: Nucleo de Pegões Velhos Casal 4, União de freguesias de Santo Isidro de Pegões, concelho do Montijo  
Requerimento MT12024/00468 SIRJUE

## No Terreno

Limpeza do terreno foi iniciada para facilitar os trabalhos prévios ao projeto



Estudo Geológico concluído



Cerca – trabalho já iniciado



# O projeto prevê 4 tipos de serviços



1. Serviços Habitacionais



2. Serviços de Bem Estar



3. Serviços de Saúde



4. Serviços Ocupacionais

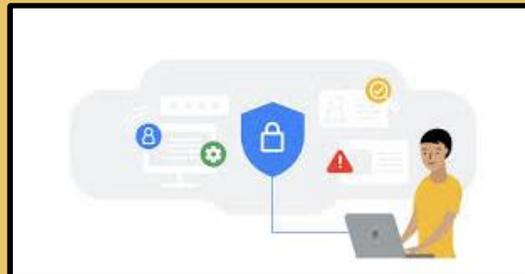
# 1. Serviços Habitacionais



Manutenção das instalações



Segurança



Monitorização das condições



Rentabilização dos espaços



Receção



Transportes



Encomendas



Caminhos e Jardins

# 2. Serviços de Bem Estar



## Cozinha Comunitária

para confeção de refeições para o coletivo. Operada por terceiros, ou pelos próprios



## Lavandaria Comunitária

Self Service, complementada por um serviço externo de lavagem de roupa



## Áreas Convívio/ Refeições

Biblioteca, jogos, televisão, eventos.....



## Apoio domiciliário

(de acordo com definição da Segurança Social)

# 3. Serviços de Saúde

Pretendemos ter no local todo o apoio até à intervenção pré-hospitalar

## Fisioterapia

2 ginásios  
10 salas de tratamento  
Fisioterapia no local  
Plano individual



## Medicina

Consultas no local  
Videoconsultas  
Articulação com o SNS e seguros privados



## Enfermagem

Serviço permanente  
Serviço noturno  
Serviço na residência



# 4. Áreas Ocupacionais



Exercício Físico  
Plano integrado



Sala de Culto  
multireligiosa



Salas Ocupacionais  
Estão previstas 6 salas, carpintaria,  
eletrónica, pintura, escrita, etc



Gestão Cooperativa  
Será profissionalizada, mas haverá  
muito espaço para cooperadores

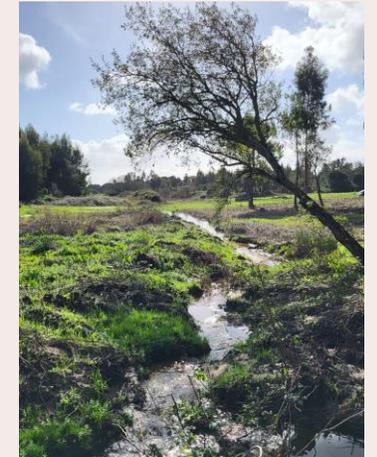
# Agricultura - área ocupacional e produtiva

**Horta e Pomar Comunitário - Permacultura**  
 Produzirá alimentos ,de forma biologicamente sustentável, para consumo dos Cooperadores



**A Charca**

De apoio à agricultura, com base na linha de água existente



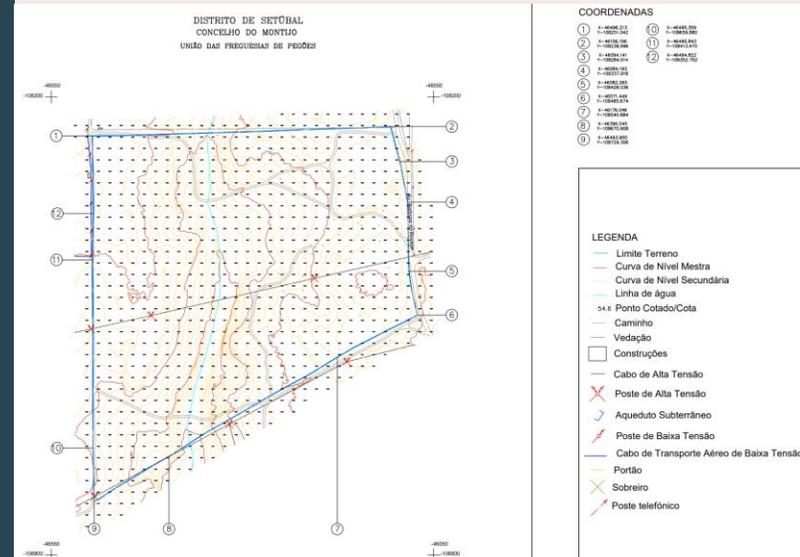
NIFAP: 11123471

IFAP		Caracterização de Exploração Agrícola		IE		REPÚBLICA PORTUGUESA	
Instituto de Regadiões e de Irrigação do Alentejo		Data Emissão: 10-11-2024		Nº Parcelas: 2		NIFAP: 11123471	
11123471 NOR 22-0061		11123471 NOR 22-0061		11123471 NOR 22-0061		11123471 NOR 22-0061	
<b>IDENTIFICAÇÃO DO BENEFICIÁRIO</b>							
Nome/Designação social: HCAC - COOPERATIVA CASA DE HABITAÇÃO COLABORATIVA, CRL							
NIFAP: 11123471 NIF: 517869110							
<b>Sistema de Identificação Parcelar</b>							
<b>1.1 Identificação das parcelas / Áreas</b>							
N.º Parcelas	Nome da Parcela	Situação Parcelar	Explocação Parcelar	Área (ha)	MAE (ha)	U.P.	Data última atualização
1	Parcela de Regadio Velho Casal	11123471 NOR 22-0061	Regadio	0,00	0,00	1	16-11-2024
2	Parcela de Regadio Velho Casal	11123471 NOR 22-0061	Regadio	0,00	0,00	1	16-11-2024
3	Parcela de Regadio Velho Casal	11123471 NOR 22-0061	Regadio	0,00	0,00	1	16-11-2024
4	Parcela de Regadio Velho Casal	11123471 NOR 22-0061	Regadio	0,00	0,00	1	16-11-2024
<b>TOTAL</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4</b>	
<b>Área 1ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 2ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 3ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 4ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 5ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 6ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 7ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 8ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 9ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 10ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 11ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 12ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 13ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 14ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 15ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 16ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 17ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 18ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 19ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 20ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 21ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 22ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 23ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 24ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 25ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 26ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 27ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 28ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 29ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 30ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 31ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 32ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 33ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 34ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 35ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 36ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 37ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 38ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 39ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 40ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 41ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 42ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 43ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 44ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 45ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 46ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 47ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 48ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 49ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 50ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 51ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 52ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 53ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 54ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 55ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 56ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 57ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 58ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 59ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 60ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 61ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 62ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 63ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 64ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 65ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 66ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 67ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 68ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 69ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 70ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 71ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 72ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 73ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 74ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 75ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 76ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 77ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 78ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 79ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 80ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 81ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 82ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 83ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 84ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 85ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 86ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 87ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 88ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 89ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 90ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 91ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 92ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 93ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 94ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 95ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 96ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 97ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 98ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 99ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Área 100ª Pilar (ha):</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

Adjudicada a elaboração de um Plano Integrado Estratégico para a vertente agrícola, com a missão de apresentar candidaturas a financiamento durante 2025

# As condições financeiras

- Em 2023, 2024 e 2025, todos os investimentos com base em autofinanciamento.
- Nos anos seguintes, autofinanciamento dos Cooperadores sempre que possível, mas com empréstimo bancário para as restantes situações, garantido pela cooperativa; empréstimo e juros dos Coop. pagos mensalmente com os Serviços e "Condomínio"
- Empréstimo bancário para as funções que viermos a identificar como necessárias Ex: habitações para arrendamento.
- Os valores de investimento são estimativas; só no final de 2025 poderemos ter acesso a valores firmes. O preço dos Serviços e do Condomínio só serão conhecidos em 2026
- Os Investimentos e os preços dos Serviços serão sempre competitivos comparados com os equivalentes comerciais (projeto sem fins lucrativos)
- As mais valias que o projeto vier a gerar (também podem ser menos valias) serão sempre apropriadas pela Cooperativa



# MACRO PLANO DO PROJETO “A CASA”

**2023**

Nascimento da Ideia  
Registo da  
Cooperativa

**2025**

Projetos/Licenças  
Seleção tecnologia  
Projeto Agrícola  
integrado

**2027**

Construção  
Arranque  
atividade

**2024**

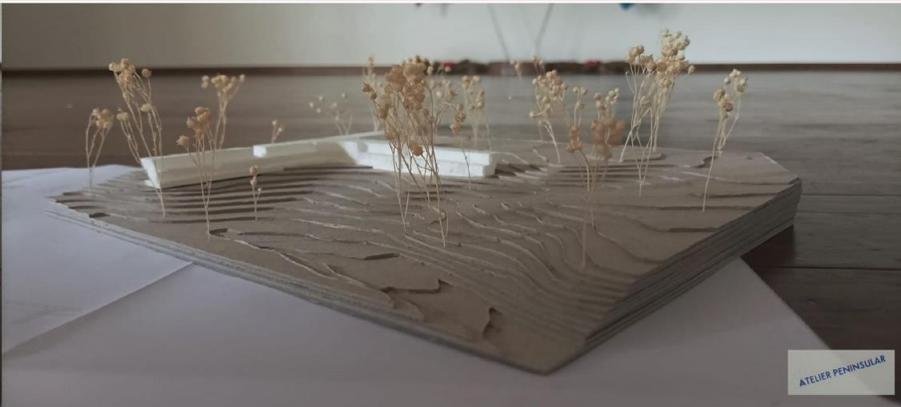
Terreno e PIP  
Primeiros 50  
cooperadores

**2026**

Construção  
Projeto Agrícola  
Integrado  
Comunidade

# Porque aderir já ao projeto?

1. Porque aderir mais cedo reduz os custos e torna a entrada de dinheiro mais faseada
2. Porque desta forma se participa no projeto influenciando o seu desenho e construção
3. Porque garante a existencia de habitação e melhor posição no processo de escolha da casa
4. Porque facilita a integração no colectivo que irá para lá viver, forjando novos amigos e garantindo que é a decisão acertada
5. Porque é uma forma de envelhecimento ativo centrada no nosso futuro



# Como aderir ao projeto

Ouviu falar do projeto

Tem interesse e quer acompanhar o projeto

Está esclarecido e quer aderir

Decisão do CA

Estou onde quero

Amigo convida amigo

Observador

Candidato a Cooperador

Candidato a Cooperador

Cooperador efetivo

Indica mail e tlm  
Será contactado pelo CA  
Recebe documentação –  
informação geral, estatutos e  
regulamento interno.

Entra na mailing list e nos grupos  
WhatsApp. Recebe informação  
regular. Participa nos eventos sociais  
promovidos pela HCAC  
Participa nas Assembleias Gerais,  
sem direito a voto. Participa em  
sessões de esclarecimento com o CA  
Adesão sem custos

Submete ficha de inscrição,  
subscrita por 2 cooperadores  
Em caso de aceitação pelo CA,  
é atribuído um nº de  
cooperador  
Caso o grupo esteja completo,  
integra a lista de espera

Em caso de aceitação pelo CA,  
é atribuído um nº de  
cooperador  
Em caso de necessidade,  
poderá ser aceite plano de  
pagamento após aprovação  
pelo CA

É solicitado o pagamento de:  
Títulos de capital  
Títulos de participação  
Mensalidade  
Eventual Joia. Hoje é Zero

# Se estiveres interessado em ser Observador

Envia pf email para

[geral@hcac.pt](mailto:geral@hcac.pt)

Ou para o Cooperador que te convidou mostrando o interesse em seres Observador, indicando:

Nome, email e nº telefone

Serás contactado!



# FAQ's

A casa que vou habitar é minha propriedade ?

Tratando-se de propriedade coletiva o que o Cooperador dispõe é de um Direito de Uso, reconhecido legalmente e regulado pelo código cooperativo, sobre a sua Residência e sobre as áreas comuns da Habitação Colaborativa. Esse direito é transmissível. Nesta circunstancia, quem pretender sair, recebe os seus títulos de Capital e Participação, ou seja, o capital que investiu

E se eu falecer, os meus herdeiros vão receber o quê?

O Capital com que o Cooperador entrou para a Cooperativa. Poderá viver na "A Casa" se for Cooperador. Se não o for, por qualquer razão, receberá o capital investido. As eventuais mais ou menos valias do projeto, reverterem em qualquer circunstancia, para a cooperativa, ou seja para o conjunto dos Cooperadores

# FAQ's

Se eu não viver na minha habitação em permanência, poderei alugar a casa?

Sim, mas sempre através da Cooperativa. Esta decisão é sempre do Cooperador e requer a sua autorização prévia. O Regulamento Interno, a aprovar, esclarecerá que percentagem desse aluguer será retido pela Cooperativa e que percentagem retornará ao Cooperador, nomeadamente, eliminando os custos de condomínio, ou seja os custos permanentes de cada habitação

E se eu, por qualquer razão, não viver lá durante um certo período?

A frequência de ocupação de cada Habitação é do foro pessoal do, ou dos Cooperadores. Contudo, se por qualquer razão, estes lá não habitam, haverá sempre lugar ao pagamento de um valor mensal, correspondente ao gastos gerais, que designamos por "Condomínio". Se o período for prolongado, o regulamento irá identificar as ações que devem ser seguidas pelo cooperador. O objetivo é manter a Habitação Colaborativa ocupada, em benefício de quem lá vive.